

# 海阳市人民政府办公室文件

海政办字〔2023〕18号

---

## 海阳市人民政府办公室 关于印发海阳市2023年冬季清洁取暖工作 实施方案的通知

相关镇区街道政府(管委、办事处),市政府有关部门,有关单位:

《海阳市2023年冬季清洁取暖工作实施方案》已经市政府同意,现印发给你们,请认真贯彻实施。

海阳市人民政府办公室

2023年4月28日

(此件公开发布)

# 海阳市 2023 年冬季清洁取暖工作 实施方案

为贯彻落实国家、省、烟台市关于大气污染防治一系列决策部署，进一步提高我市居民冬季取暖清洁化水平，减少大气污染物排放，有效保障和改善民生，按照烟台市申报国家清洁取暖项目任务计划，结合实际制定本方案。

## 一、任务目标

2023 年，全市农村清洁取暖改造 16175 户，街道办村居清洁取暖改造 1910 户；农村建筑节能改造 1433 户，城区建筑节能改造 0.6 万平方米。

## 二、总体思路

（一）实施清洁取暖改造。按照“先立后破、农民可承受、发展可持续”的要求，和“因地制宜、实事求是、尊重民意、注重长效”的原则，坚持以电定改，在电网容量充足或供电部门能够增容保障的区域，实施电代煤改造。

（二）实施建筑节能改造。在尊重群众意愿的基础上，对长期有人居住、具备改造价值的城乡居住建筑进行节能改造，降低居民清洁取暖经济负担，提高居民取暖舒适度。建筑节能改造应选取列入年度清洁取暖改造计划或已实现清洁取暖的居

民，必须采用 A 级防火保温材料。城区既有建筑节能改造可与老旧小区改造工程、城市更新等相关工程结合开展，统筹规划，统一推进；农村建筑节能改造要保持胶东乡村民居传统特色，尽量采用内保温方式，确定采用外保温的，不得选择传统村落、历史文化名村，也不得破坏原有农房建筑外观风貌。

（三）落实气电供应保障。相关责任部门要加强气代煤相关的天然气主干管网、沿海 LNG 接收站等能源基础设施建设，增强应急储气能力和调峰能力。坚持以气定改，燃气供应企业应与上游供气企业签订供气合同，保障采暖期天然气平稳安全供应。供电部门要加强城乡配套电网建设，根据电代煤改造计划对公共电网进行改造，取暖季前完成增容改造，确保按照用户需求足额安全供电；制定冬季取暖保电方案，加强电网运维检修管理，深入开展电网和客户用电安全隐患排查治理；完善应急抢修机制，统筹调配电代煤区域抢修资源，做好突发情况下应急供电保障。

（四）完善监管与长效机制。清洁取暖项目涉及面广、执行周期长、过程复杂，要借鉴 2021、2022 年工作经验，进一步完善长效机制建设，确保工作取得实效。

（五）兼顾清洁取暖改造与环境效益。在实施清洁取暖改造中，相关责任部门应将对我市空气质量影响较大、对人民群众生活及身体健康影响较大的街道办村居周边的重点区域内的

散煤取暖用户优先纳入 2023 年度清洁取暖改造范围，优先进行改造。

### 三、实施步骤

（一）项目启动。3 月起，制定 2023 年冬季清洁取暖工作实施方案并启动政府采购。5 月底前完成采购招标。相关责任部门要招引有资金、有实力、信誉高的企业入围建设改造项目，确保改造品质。鼓励本市优秀企业充分发挥地方优势，积极参与清洁取暖项目建设，提供更加健全的运维服务。

（二）项目实施。清洁取暖改造 6 月底前开工 30%，7 月底前开工 60%，8 月底前开工 100%，9 月底前完成工程施工。建筑节能改造 6 月底前开工 10%，7 月底前开工 30%，8 月底前开工 60%，9 月底前开工 100%，11 月底前完成工程施工。各责任单位要统筹推进工程建设，依据实施方案尽快办理项目手续，按照施工方案要求，组织施工队伍、施工材料和器具进场施工；加大工程质量和安全监管力度，通过第三方监理确保工程质量和安全；建立调度通报工作制度，倒排工期，确保按时完成任务。

（三）项目验收。相关责任单位要按照相关工程建设标准和清洁取暖项目评估要求组织验收，清洁取暖改造于 10 月底前完成调试验收，11 月 15 日前达到运行条件；建筑节能改造于 12 月底前完成竣工验收。参与年度统一清洁取暖改造的居民要签订承诺书，承诺不再使用煤炭及其制品取暖，不签订的不享

受补贴政策；进行清洁取暖改造的居民应配套相应的末端取暖设备（散热器）。

#### 四、补贴政策

市财政要统筹财政资金，对纳入改造计划和竣工台账的按实施方案给予建设和运行补贴，不足部分由相关企业、改造户或其他途径合理承担。同时，充分发挥财政资金引领作用，推动更多金融和社会资本参与清洁取暖项目。

（一）电代煤工程。对采用热泵热风机等热泵类采暖方式的电代煤居民用户按照本方案予以补贴。

1. 分户式电代煤工程补贴政策。分户式电代煤设备供应及安装（含表后线路改造）全部由中标单位完成。所需资金按照每户 4000 元的标准补贴，由烟台（含中央）和海阳按照 1:1.2 比例分担。其中中央资金为 1000 元，烟台资金为 818 元，海阳资金为 2182 元。具体资金支付和分配方式以合同文件为准。对三年实施周期前已通电使用的分户式电代煤工程不按照本方案相关补贴执行。

2. 电代煤工程建设方式。各责任部门要按照电代煤工程任务和时限，积极开展招投标工作，监督中标企业完成电代煤工程建设安装任务，并做好居民用电安全管理和服务工作。各镇区街道要落实属地管理责任，做好入户走访、安全防范、问题调处等工作。中标单位要设立售后服务网点，制定取暖设施运

行管理与维护规章制度，组建专业维保队伍，满足售后服务需要。

3. 电价政策。居民峰谷电价政策由居民用户自愿选择，以年度为周期进行调整。“一户一表”居民电代煤用户，采暖期（11月至次年3月）用电按居民阶梯电价第一档电价标准执行。年度周期内，非采暖期继续执行居民阶梯电价政策。对电代煤用户按照采暖期用电0.4元每千瓦时的标准给予补贴，每户每年最高补贴1000元（电量2500千瓦时）。补贴资金由烟台（含中央）和海阳按照3:7的比例分担，其中中央资金为100元，烟台资金为200元，海阳资金为700元。用电量不足2500千瓦时的据实补贴，补贴时间为3年。

（二）建筑节能改造工程。对清洁取暖项目三年实施周期内开展的城区建筑节能改造项目，按照实际改造的建筑面积进行补贴，其中中央资金为30元，烟台资金为20元，其余由海阳财政负担。对清洁取暖项目三年实施周期内开展的农村建筑节能改造项目，中央和地方财政资金给予补贴，其中中央资金为1500元，烟台资金为773元，其余由海阳财政负担。具体资金支付和分配方式以合同文件为准。

（三）运行补贴。电力部门、燃气企业等单位做好取暖季用能的抄表统计工作，确保供暖季后及时发放运行补贴。

## 五、保障措施

（一）强化组织领导。市清洁取暖和天然气产供储销体系建设工作领导小组全面负责我市冬季清洁取暖工作的组织领导和综合协调工作。清洁取暖建设推进办公室负责我市冬季清洁取暖工作业务指导。

（二）落实工作责任。相关单位和部门要严格落实清洁取暖工作责任，统筹推进农村和城区清洁取暖改造、建筑节能改造，负责开展调查摸底、制定工作实施方案，组织镇区街道、村（居）和项目实施单位开展工程建设，协调解决手续办理、迁占补偿等问题；结合实际制定辖内电代煤等改造技术方案，开展安全生产监督管理，协调相关部门和单位进行统一改造，督导监理单位进行全过程质量把控，组织竣工验收。做好改造补贴资金筹集、发放工作；建立长效机制，做好清洁取暖运营维护，及时调处化解群众的相关投诉纠纷，确保群众满意。管道燃气企业是气代煤工程配套燃气管网建设的实施主体，对所建设管理经营的燃气设施安全运行与维护承担主体责任，经营期间，应制定燃气设施安全生产管理制度及运行、维护、抢修操作规程和应急预案。供电公司是电代煤工程配套电网改造的实施主体。热力企业是清洁热源改造建设、热力管网建设的实施主体。其他各实施主体按照职责分工，合力推进工程建设，确保按期保质保量完成。

（三）规范资金管理。要加强对财政资金使用的监督管理，

落实补贴政策，提高拨付效率，及时将工程建设、设备购置、运行费用等各项补贴资金拨付到位，保障清洁取暖补贴资金专款专用，严禁截留、挤占、挪用和虚假冒领。

（四）加强安全督导。要健全完善清洁取暖相关设施设计、建设和运行标准，加强对清洁取暖设备质量控制、工程建设、竣工验收、后期运营服务等方面跟踪管理，形成完善的监督管理和约束机制，确保清洁取暖设施建设安全、管理安全及运行安全。要深化落实农村燃气“双安全员”（燃气企业安全员和村级安全员）制度，着力发现和整治问题隐患，确保设施、设备安全。要加强应急救援保障体系建设，制定完善应急预案，定期开展演练，提高应急能力。

（五）严格监督考核。要摸清底数，逐户建立台账，规范录入管理，严禁弄虚作假。市清洁取暖建设推进办公室要加强工作调度，定期组织督导检查，对工作进展慢、落实不到位、不能按时完成任务的，在全市通报、约谈、问责，确保各项目标任务顺利完成。

（六）注重宣传引导。加强正面宣传引导，继续开展“百万农户温暖行”活动，广泛开展清洁取暖宣传进农村、进社区、进家庭活动，大力宣传传统燃煤危害，帮助群众算好环保账、经济账、安全账、生活质量账，凝聚清洁取暖共识。做好群众反映问题解释工作，做到事事有回应、件件有着落。加强舆论



引导，防止网络不当不实炒作，形成正确舆论导向。

- 附件：1. 2023 年全市清洁取暖改造计划表  
2. 2023 年全市建筑节能改造计划表

## 附件 1

## 2023 年全市清洁取暖改造计划表

序号	镇区街道	改造户数		
		农村地区（户）	街道办村居（户）	总户数（户）
1	东村街道	2474	1000	3474
2	凤城街道	447	910	1357
3	方圆街道	1326		1326
4	朱吴镇	87		87
5	发城镇	64		64
6	徐家店镇	111		111
7	郭城镇	101		101
8	碧城区	379		379
9	龙山街道	1405		1405
10	留格庄镇	1052		1052
11	盘石店镇	191		191
12	核电区	284		284
13	行村镇	4500		4500
14	小纪镇	876		876
15	辛安镇	2878		2878
合计		16175	1910	18085

备注：1. 电代煤。空气源热泵取暖系统。  
 2. 气代煤。燃气壁挂炉、燃气锅炉。  
 3. 其他取暖方式包括：集中生物质锅炉、生物质水暖炉、地热、太阳能、工业余热、核能、集中供热等。

附件 2

## 2023 年全市建筑节能改造计划表

序号	镇区街道	既有建筑节能改造	
		城区 (万平方米)	农村 (户)
1	东村街道	0.6	
2	盘石店镇		1433
合计		0.6	1433

备注：建筑节能保温材料必须采用 A 级防火保温材料。

---

抄送：市委办、市纪委监委、人大办、政协办、法院、检察院，存档。

海阳市人民政府办公室

2023年5月15日印发

---